

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 24. ožujka 2022. DO 11. srpnja 2022.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-357/2018

Dužnik: Stečajna masa iza MAGNUS MONTIS d.o.o. – u stečaju, OIB: 36017463410, Murter

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Od prethodnog izvješća o stanju stečajne mase Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem Pž-277/2022 od 6. travnja 2022. godine odlučio je o žalbi razlučnog vjerovnika na rješenje o dosudi pod posl.br. St-357/2018-47. Kako je odlukom parcijalno ukinuto rješenje o dosudi, stečajni upravitelj u sklopu podneska od 6. lipnja 2022. godine dostavio je dopunjeni obračun troškova unovčenja.

U svezi sa podneskom razlučnog vjerovnika od 6. srpnja 2022. godine stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je po ovlaštenoj sudskoj vještakinji Iva Borović Milašinović d.i.g. po naručitelju EOS MATRIX d.o.o., tada razlučnom vjerovniku, na iznos od 80.327,00 eura. Sukladno podnescima prethodno navedenog razlučnog vjerovnika, odnosno stečajnog upravitelja, stečajni sud utvrdio je vrijednost nekretnina u kunskoj protuvrijednosti od 607.000,00 kuna. Kako i razlučni vjerovnik navodi, promet nekretnina oslobođen je plaćanja poreza na dodanu vrijednost sukladno čl. 40. st. 1. alineja j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Kako je u ovom slučaju nesporno da je kupac fizička osoba koja nije u sustavu PDV-a, te da je nekretnina stara više od dvadeset godina, nisu ispunjeni uvjeti za oporezivanje nekretnina poreznom na dodanu vrijednost sukladno čl. 75. st. 3. alineja c), a u smislu čl. 40. st. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, već će kupac prilikom stjecanja nekretnine platiti porez na promet nekretnina po posebnom rješenju Porezne uprave. Stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra sukladno čl. 70. Zakona o sudskom registru zbog nepodnošenja financijskih izvješća. Činjenica da je nekretnina nastanjena duže od 2 godine ne može se zaključiti uvidom u poslovne knjige jer pravna osoba prije brisanja nije dostavljala financijska izvješća, a poslovne knjige iz tog razdoblja ne postoje (prethodno opisano u podnesku od 6. lipnja 2022.). Stečajni dužnik sastavio je početno knjigovodstveno stanje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja u stečajnom postupku, međutim činjenica da je nekretnina nastanjena duže od dvije godine može se ustanoviti uvidom u spis likvidacijskog postupka pod posl.br. R1-153/2017 pri Trgovačkim sudom u Rijeci u kojem je utvrđeno da u stanu boravi osoba. Ista osoba iselila je iz stana u razdoblju između 22. listopada 2020. i 7. studenog 2020. godine. Stečajni dužnik nije zaprimio račune za vodu, struju i sl. troškove, a prema pribavljenoj dokumentaciji iz likvidacijskog postupka, nije ni likvidatorica društva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase ostalo je nepromijenjeno od prethodnog izvješća, osim u djelu redovnih mjesečnih troškova stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka očekuje se odluka o dosudi, održavanje ročišta radi diobe kupovnine, te namirenje vjerovnika.

U Murteru, 11. srpnja 2022.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević